

PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE

1. PREDMET NAKUPA:

PARCELE 469/105, 469/109 in 469/110 vse v katastrski občini 181 Apače

IZKLICNO CENO: 43.143,23 EUR brez ddv (52.634,74 EUR Z DDV).

2. PODATKI O PONUDNIKU:

Ime in priimek

(fizična oseba).....

Naziv organizacije

(firme):.....

Zakoniti zastopnik

(firme) :.....

Naslov (sedež):.....

Telefonska številka:.....

EMŠO/Matična številka:.....

Davčna številka:.....

Številka TRR:.....odprt pri banki.....

Kontaktna oseba:.....

3. PONUJENA CENA ODKUPA (ustrezno izpolni)

Ponujena kupnina za nepremičnino znaša.....EUR brez DDV. Izhodiščna cena znaša 43.143,23 EUR brez DDV. Ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

4. VARŠČINA

Najugodnejšemu ponudniku se varščina v višini 10% od izhodiščne cene upošteva kot del že plačane kupnine in sicer: **4.314,32 EUR.**

PRILOGA: dokazilo o vplačilu varščine.

5. IZJAVA O SPREJEMANJU VSEH POGOJEV JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Kot ponudnik izrecno izjavljam:

- da sem seznanjen z vsemi navedenimi pogoji javnega zbiranja ponudb ter mi je v celoti poznano pravno in dejansko stanje nepremičnine, ki jo kupujem.

6. VELJAVNOST PONUDBE

Kot ponudnik izjavljam, da ponudba velja (ustrezno: najmanj do 9.9.2020) do dne _____ izpolni).

7. OSTALE ZAHTEVANE PRILOGE:

- Kopija osebne izkaznice (fizične osebe)
- Kopija davčne številke (fizične osebe)
- Priglasitveni list (s.p.) ali sklep o vpisu v sodni register
- Izpis iz sodnega registra (pravne osebe)-ne sme biti starejši od 3 mesecev
- Izpis o registraciji za opravljanje dejavnosti gradnje stanovanjskih in nestanovanjskih objektov (AJPES).
- Pooblastilo overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju.
- S.BON OBRAZEC (razvidna bonitetna ocena)
- Potrdilo o neblokadi za vse transakcijske račune (za vse TRR)
- Obrazec seznam gradenj v zadnjih petih letih (referenčna dela)
- Potrdila o plačanih davkih in prispevkih, ki ni starejše od 30 dni.

8. IZJAVA

V kolikor bom izbran kot najugodnejši ponudnik bom pred sklenitvijo pogodbe podal pisno izjavo, da nisem povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18).

Žig (pravna oseba)

DATUM:.....

PODPIS PONUDNIKA:.....

Ponudnik:

SPISEK NAJVAŽNEJŠIH REFERENC V ZADNJIH 5 (petih) letih KOT GLAVNI IZVAJALEC

OBJEKT	LOKACIJA	MOREBITI NAROČNIK	ŠTEVILO POSAMEZNIH DELOV	PRITEK GRADNJE	ZAKLJUČEK	PRIDOBLENO UPORABNO DOVOLJENJE DA/NE

Kot pogoj se štejejo reference:

»Ponudbo lahko odda le ponudnik, ki ima zadostne izkušnje. Izkušnje ponudnik izkaže s predložitvijo referenčnih del iz prejšnjih gradenj kot glavni izvajalec. Za izkazovanje lastne usposobljenosti mora ponudnik predložiti seznam večstanovanjskih gradenj opravljenih v zadnjih petih letih. Ponudnik mora dejansko izkazati, da je izvajal ta dela kot investitor z izpolnitvijo obrazca seznama gradenj (zadostna je navedba vsaj enega referenčnega dela - večstanovanjski objekt, v katerem je najmanj 8 posameznih delov-stanovanj) uspešno zaključenih z izdanim pravnomočnim uporabnim dovoljenjem. V kolikor ponudnik kot prijavitelj ne razpolaga z lastno referenco kot glavni izvajalec ne more oddati ponudbe! Namen občine je, da pritegne v oddajo ponudbe prijavitelja, ki je že zgradil večstanovanjski objekt-blok, saj je investitor občini odgovoren za dobro in kvalitetno izvedbo.«

V ta namen mora ponudnik predložiti najmanj ENO (1) referenčno delo- izgradnja večstanovanjskega objekta.

Občina si pridržuje pravico referenčno delo preveriti.

Datum:

Žig:

Podpis ponudnika:
